

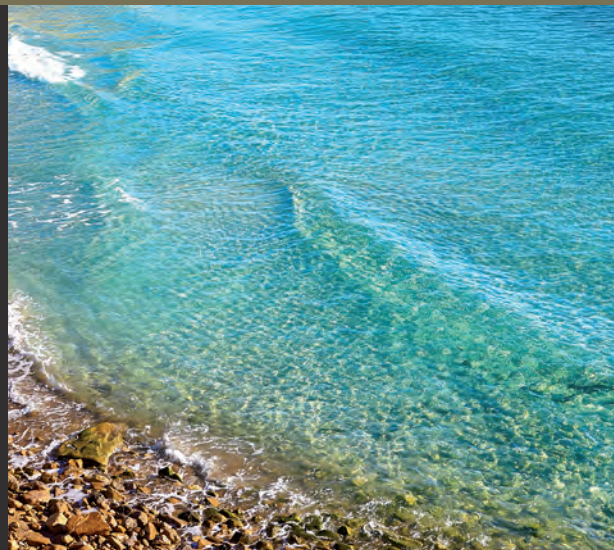
Villa Azorín y Villa San Bartolomé El Campello, Alicante



Tu sueño **mediterráneo**
Your mediterranean dream



Tu sueño **mediterráneo**
Your mediterranean dream



El Campello, Alicante

Bonalba Golf 4,20 Km

Autovía 1,6 Km

Situación y Entorno

Situation & Environment

Calle Azorín, 8



5

2

3

4

6

- 1 Villa Azorín Villa San Bartolomé
Villa Azorín Villa San Bartolomé
- 2 Club Náutico de Campello
Nautical Club of Campello
- 3 Playa de Carrer la Mar
Playa de Carrer la Mar
- 4 Paseo Marítimo
The Promenade
- 5 Tram - Tranvía Público
Tram - Public transport
- 6 Baños de la Reina (Ruinas Romanas)
The Queen's Bathing pools

Costa Blanca

Hablar de Costa Blanca es hablar de playas y calas de ensueño. A lo largo de los más de 240 kilómetros de costa bañada por un cálido mar, puedes encontrar: Playas de arena lisa o de cantos rodados pulidos por el oleaje y extensas dunas, calas de entorno apacible, imponentes acantilados, cuevas submarinas y bosques que bajan hasta la orilla. Los municipios costeros gozan de un clima ideal para la práctica de las actividades náuticas y una luz especial para relajarse junto al mar Mediterráneo.

Costa Blanca

Talking about Costa Blanca means talking about dreamlike beaches and coves. Along the 240 and more kilometres of bathed coast by a warm sea, you can find: beaches of fine sand or boulders polished by the waves and extensive dunes, comforting coves, incredible cliffs, submarine caves and forests that enjoy a perfect climate for practising nautical activities and a special light to relax in front of the Mediterranean.

El Campello

Ubicado en el corazón de la Costa Blanca, a un paso de sus principales urbes. En sus 23 kilómetros de costa encontrarás, playas de dorada arena como con apacibles calas, todas ellas, idóneas para la práctica de deportes náuticos. Con un clima excepcional, El Campello disfruta de más de 250 días soleados al año y de una temperatura media anual de 19° C.

El Campello

Located in the heart of the Costa Blanca, one step away from its main cities. In its 23 km of coast, you will find: beaches with golden sand just like wonderful coves, all of them ideal for the practise of water sports. With an exceptional climate, El Campello enjoys more than 250 sunny days per year and an average temperature of 19 degrees Celsius.

Playa de Carrer la Mar

Con distinción de Bandera Azul, es la playa que constituye hoy el centro turístico de la villa. Ofrece una arena fina y dorada, y su poca profundidad la hace perfecta para el baño.

Carrer la Mar Beach

With the Blue Flag recognition, this beach is the one that today constitutes the village's centre of tourism. It has fine, golden sand, and as it doesn't have much deepness, it is perfect for bathing.

Paseo Marítimo

Muy animado tanto en verano como en invierno por la multitud de restaurantes, heladreías y comercios que allí se encuentran.

The Promenade

In Summer or in Winter it is always lively and cheerful because of the variety of restaurants, ice cream stores and other shops that are found there.

Yacimiento de la Illeta dels banyets

Con distinción de Bandera Azul, es la playa que constituye hoy el centro turístico de la villa. Ofrece una arena fina y dorada, y su poca profundidad la hace perfecta para el baño.

The Queen's Bathing pools

The Queen's Bathing Pools are an authentic luxury, you can sit oceanfront and you can see nothing more than a beautiful, open sea. The light, especially around dawn, tints the water in a very special way.



Ubicación

Location

Las dos Villas con entradas diferenciadas; una desde calle Azorín nº8 y la otra desde calle San Bartolomé nº 143, están ubicadas en una de las mejores parcelas del municipio de Campello. La parcela privada de más de 1.350,00 m², está situada frente al Puerto Deportivo con preciosas vistas al mar favorecidas por la elevación del terreno sobre el puerto.

Las futuras viviendas se sitúan además muy cerca del famoso Yacimiento de la Illeta. El centro urbano y el paseo marítimo sobre la playa de Carrer La Mar con multitud de restaurantes y locales de ocio nos lo encontramos caminando hacia al sur a tan solo 250 m.

The two Villas with independents access; one from 8th Azorín street and the other from 143th San Bartolomé street, are located in one of the best plots in the municipality of Campello. The private plot of more than 1350 m² is located in front of the marina with beautiful views of the sea favored by the elevation of the land above the port.

The futures houses is also located very close to the famous site of the Illeta. The urban center and the maritime promenade on the beach of Carrer la mar with a multitude of restaurants and entertainment venues we found walking towards the south at only 250 m.





Esencia mediterránea

Mediterranean essence

Desde el inicio del proyecto de estas preciosas villas hemos pensado en la vida que usted ha soñado, diseñando una vivienda con todas las comodidades y en la que podrá vivir a un paso de la ciudad y del mar. Un hogar con hermosas vistas panorámicas de 180° que le permitirán disfrutar del entorno y del mar Mediterráneo en todo su esplendor.

La parcela disponible se ha aprovechado en su totalidad por espacios al aire libre, jardines y zonas de agua con un diseño minimalista, utilizando variedad de materiales y vegetación que realzan la belleza de la vivienda.

Palmeras, cipreses y plantas aromáticas como la lavanda, rodean la zona de agua y componen el bonito jardín en el que disfrutará de las bondades del clima mediterráneo,

From the beginning of the project of these beautiful villas we have thought about the life that you have dreamed, designing a house with all the comforts and where you can live a step away from the city and the sea. A home with beautiful 180° panoramic views that will allow you to enjoy the environment and the Mediterranean Sea in all its splendor.

The available plot has been used in its entirety by outdoor spaces, large gardens and water areas with a minimalist design, using a variety of materials and vegetation that surround and enhance the beauty of the house. Palms, cypresses, olive trees and aromatic plants such as lavender, make up the beautiful garden where you will enjoy the benefits of the Mediterranean climate





Terrazas

En planta baja, comunicando las estancias principales de la vivienda con el jardín, se han proyectado amplias terrazas donde poder disfrutar del estilo de vida mediterráneo; usted podrá disfrutar de jardín, zona solárium,, barbacoa y piscina.

Los materiales utilizados combinan porcelánicos, piedras naturales y madera en perfecta armonía con el entorno.

Terrace

On the ground floor, communicating the main rooms of the house with the garden, large terraces have been projected where you can enjoy the Mediterranean lifestyle; you can enjoy the garden, solarium area, barbecue and pool.

The materials used combine natural stones such as travertine and wood in perfect harmony with the environment.

Salón

En el interior de la vivienda, las estancias son luminosas y amplias con distribuciones que aprovechan lo mejor de cada ambiente de la vivienda. Acabados e interiores de máxima calidad que se integran en un concepto actual de alto standing, que combina la distinción, el confort y el lujo que desea. En su diseño han sido tenidos en cuenta aspectos tan importantes como la eficiencia energética, la sostenibilidad y

el respeto al medio ambiente y entorno natural en el que se encuentra. La calidad de los materiales y el equipamiento están garantizadas por el uso de primeras marcas del mercado. Se han combinado materiales bien escogidos para que aporten calidez mediterránea y elegancia al salón-comedor. Sus bonitas vistas al jardín y la piscina aportan un contraste de frescura.

Living-room

Inside the house, the rooms are bright and spacious with distributions that take advantage of the best of each room. Finishes and interiors of the highest quality that are integrated in a current concept of high standing, combining the distinction, comfort and luxury you want.

In its design have been taken into account important aspects such as energy efficiency, sustainability and

respect for the environment in which it is located. The quality of materials and equipment are guaranteed by the use of leading brands in the market.

Well chosen materials have been combined to bring Mediterranean warmth and elegance to the living-dining room. Its beautiful views of the garden and the pool provide a contrast of freshness.



Cocina *Kitchen*

La cocina se entrega completamente amueblada, con muebles altos y bajos fabricados con maderas y herrajes de la máxima calidad. Su encimera fabricada en Silestone o similar es altamente resistente al rayado y las altas temperaturas.

The kitchen comes fully equipped with wall hung and base cabinets made with wood and fittings of the highest quality. Worktop in SILESTONE or similar is highly resistant to scratching and high temperatures.



Dormitorio *Bedroom*

Todos los dormitorios cuentan con armario o gran vestidor en el caso del dormitorio principal forrados interiormente mediante un sistema modular. Además los dormitorios situados en planta primera en la Villa Azorín, gozan de excelentes vistas al mar y disponen de acceso a la terraza para que pueda disfrutar de las agradables vistas y la suave brisa mediterránea. En las zonas de descanso, se sustituye el pavimento de mármol por el de madera de la más alta calidad.

All bedrooms have a wardrobe or a large dressing room in the case of the main bedroom, lined internally by a modular system. The bedrooms located on the first floor in Villa Azorín, enjoy excellent sea views and have access to the terrace so you can enjoy the pleasant views and the gentle Mediterranean breeze.



www.agencia-inmobiliaria-alicante.com

Av. Doctor Ramon y Cajal, 3 - 03001 Alicante SPAIN

M. info@agencia-inmobiliaria-alicante.com T. (+34) 634163200